

新築・リフォーム・借換えにとってもお得です!

JA住宅ローン とくとくキャンペーン

住宅ローンに関するご相談はJA越後中央へ!

【キャンペーン期間】2019年1月4日(金) ▶ 2019年3月29日(金)

対象となる方

- 個人の方。
- 勤続(営業)年数が1年以上の方。ただし、農業(従事)者以外の自営業者の場合は営業年数が2年以上であること。
- ①団体信用生命共済 ②長期継続入院特約付団体信用生命共済 ③三大疾病保障特約付団体信用生命共済 のいずれかに加入できる方。
- その他所定の要件を満たしている方。

※下記金利は、死亡・第1級後遺障害保障付団信加入の場合に適用されます。
※金利ずっと引下げ型は11年目以降、変動金利の場合はマイナス0.2%の引下げとなります。

とくとく金利適用条件

JAとお取引で次の1項目でも該当される方は、とくとく金利にてご融資いたします。

- 給与、年金振込または定額自動送金によりローンの返済をされる方
- 当JAで融資取引がある方
- 当JAでJAカードをご契約されている方
- 当JAでJAネットバンクをご利用されている方
- 世帯の公共料金の自動振替契約2件以上ある方
- 定期貯金を預入または定期積金のご契約のある方
- 農産物販売代金振込指定のある方(世帯可)
- 「越後杉使用住宅」で一定の要件を満たす方
- 当JAで総合ポイント制度に加入されている方
- JA提携住宅ローン適用の方

10年

固定金利

金利ずっと引下げ型

とくとく
金利

年0.85%

(当初10年間)

なっとく金利

(当初10年間)

年0.95%

金利ずっと引下げ型は11年目以降固定金利を選択する都度、JA所定の金利から

理想の住まいづくりへ快適スタート!



最大 年1.0%引下げ

引下げ条件 選択時点の取引状況に応じて

●当JAでの取引項目

0.3%の項目	世帯の公共料金の自動振替(3種類以上) 給与振込・年金振込・農産物代金振込 各種ローン取引(住宅ローン除く)
0.2%の項目	JAカードを契約している 定期貯金50万円以上預入または毎月1万円以上期間3年以上の定期積金をしている
0.1%の項目	JAネットバンクを利用している 本借入において直近1年間延滞がない

■基本引下げ幅0.2%以上取引項目に応じて最大0.8%加算します。(固定期間および取引項目で0.2%~1.0%引下げ) ■キャンペーン期間中における金利情勢等の変化により、金利水準の見直しを行う場合があります。 ※詳しくは窓口までお問い合わせください。

借換え応援キャンペーン!

(キャンペーン期間は平成31年3月29日(金)までとなります)

キャンペーン内容

お借換えのご相談・お申込み、ならびにご紹介いただいた方に
QUOカード1,000円分
をプレゼントいたします!



※イメージです

ご留意点

- ※JA以外の金融機関からお借入れされている住宅ローンが対象となります。
- ※ご相談・お申し込みに対するプレゼントは、1世帯1回限りとなります。
- ※既にご相談・お申し込みをされている方のご紹介は対象外となります。

※とくとくプランの概要は裏面にございます。

◎詳しくは、最寄りの各支店へお気軽におたずねください。

JA越後中央

巻支店 ☎0256-72-2121
こしわ支店 ☎0256-72-2454
岩室支店 ☎0256-82-4121
弥彦支店 ☎0256-94-3121

分水支店 ☎0256-97-1521
吉田支店 ☎0256-93-3200
黒埼支店 ☎025-377-2107
鳥原支店 ☎025-377-2555

味方支店 ☎025-372-2220
中央支店 ☎0256-72-4111
中之口支店 ☎025-375-3101
西川支店 ☎0256-88-3118

燕支店 ☎0256-63-2113
北支店 ☎0256-63-6051
ローン営業センター ☎0256-94-7735

商品名	一般型	100%応援型 / 借換応援型	
お使いみち	<ul style="list-style-type: none"> 住宅新築・購入（中古住宅含む） 土地購入(5年以内に住宅新築・居住予定) 住宅増改築・改装・補修 他金融機関からの借換資金と借換諸費用 (現在借入中の住宅ローンが借入から1年以上経過している方) 諸費用等 	<ul style="list-style-type: none"> 住宅新築・購入（中古住宅含む） 住宅増改築・改装・補修 他金融機関からの借換資金と借換諸費用 (現在借入中の住宅ローンが借入から1年以上経過している方※借換応援型) 諸費用等 	
ご利用いただける方	組合員加入	お借入者1名につき3,000円の出資金にて組合員加入が必要となります。	
	借入時年齢	20歳以上66歳未満	
	完済時年齢	満80歳未満 ただし、完済時満80歳以上の場合は、借入者と同居または同居予定の子供を連帯債務者とします。	
	勤続(営業)年数	勤続(営業)年数が1年以上 農業(従事)者以外の自営業者の場合は2年以上	
	前年度収入	150万円以上 農業(従事)者以外の自営業者は過去2か年各年の税引前所得が150万円以上	300万円以上 (同居の配偶者を連帯債務者とし所得合算する場合はいずれか一方の所得が250万円以上で合算後350万円以上) ・農業(従事)者以外の自営業者は過去2か年各年の税引前所得が300万円以上
収入合算	連帯債務、連帯保証：【収入合算可】※産休・育児休業中の収入合算可（主債務者の年収50%以内）		
ご融資金額 (ご融資限度)	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） 所要金額(各種諸費用含む)に対し自己資金が20%以上あること	10万円以上5,000万円以内（1万円単位） (同居の配偶者を連帯債務者とし合算後の所得が350万円以上400万円未満の場合は2,500万円以内かつ所定の返済割合以内)	
ご融資期間	3年以上35年以内（月単位、据置1年以内） 借換の場合は対象ローン残存期間に最長5年以内で延長することが可能		
ご融資金利	固定金利型・変動金利型・固定変動選択型(3年・5年・10年)・金利ミックス型 (お申込み時とご融資実行時、いずれか低い金利)		
ご返済方法	元金均等返済・元利均等返済（ボーナス併用返済可）		
担保	ご融資対象物件（底地含む）に対して、JAまたは保証機関、第1順位の根・普通抵当権設定登記をいたします。		
火災保険	原則、建物には火災共済（保険）にご加入いただきます。 ※ 第1順位の質権を設定させていただく場合がございます ※ JAでは火災だけでなく地震・自然災害から大切なマイホームをお守りする建物更生共済も取り扱っております		
保証機関	新潟県農業信用基金協会		
保証料	0.14% (0.19%) ・ 0.19% (0.20%) ・ 0.21% (0.21%) 一括払い・分割支払いのいずれかをご選択 ※ () 内は借換応援型の保証料率となっています		
団体信用生命共済	お借入者に団体信用生命共済にご加入いただきます。（共済掛金はJA負担） 長期継続入院保障特約・三大疾病保障特約・9大疾病補償保険は、それぞれ所定の金利を上乗せすることで加入することがことができます。		
融資取扱手数料	税込54,000円		

※上記の他に、協同住宅ローン（株）・全国保証（株）保証付住宅ローンも取扱いしております。